



DOSSIERS

DOUW EGBERTS

WONINGCORPORATIES

DE WOEKERPOLISAFFAIRE

28
JUL
2014

DE NEDERLANDSE VASTGOEDECONOMIE [GRAPHICS]

VASTGOED

27X GEDEELD

19 **REDACTIE FOLLOW THE MONEY Vier grafieken over het Nederlandse vastgoedvermogen.**

7

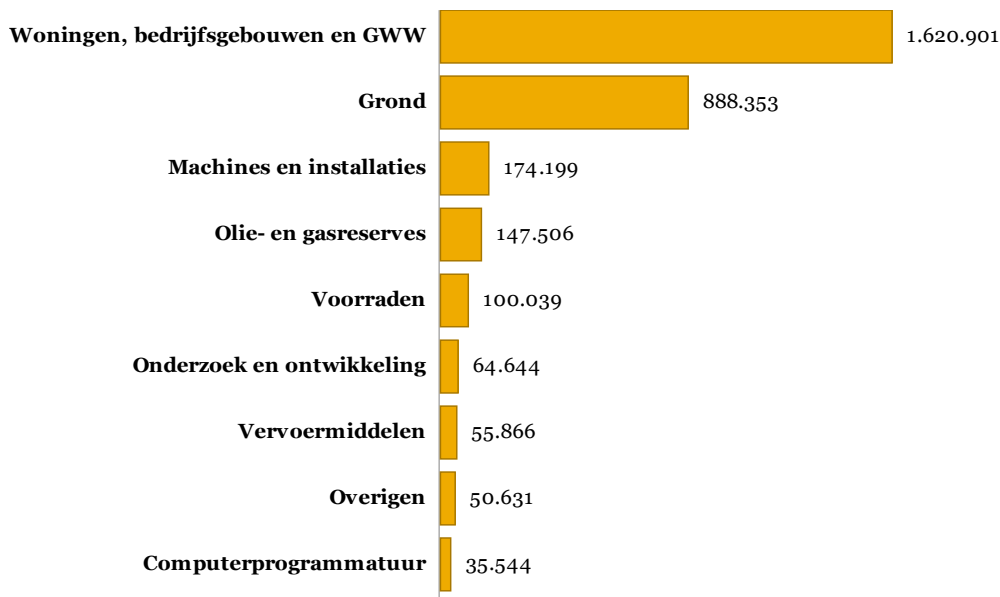
Nederland is nog altijd **een vastgoedeconomie**. De meest waardevolle bezittingen in onze economie zijn niet machines, onderzoek, software of andere hulpmiddelen in het industrieel proces, het is vastgoed. Ruim 85 procent van alle materiële bezittingen bestaat uit vastgoed, uit woningen, bedrijfsgebouwen en grond-, water- en wegwerken (GWW).

0
1

Omvang niet financiële bezittingen in Nederland

in mln euro's

euro's

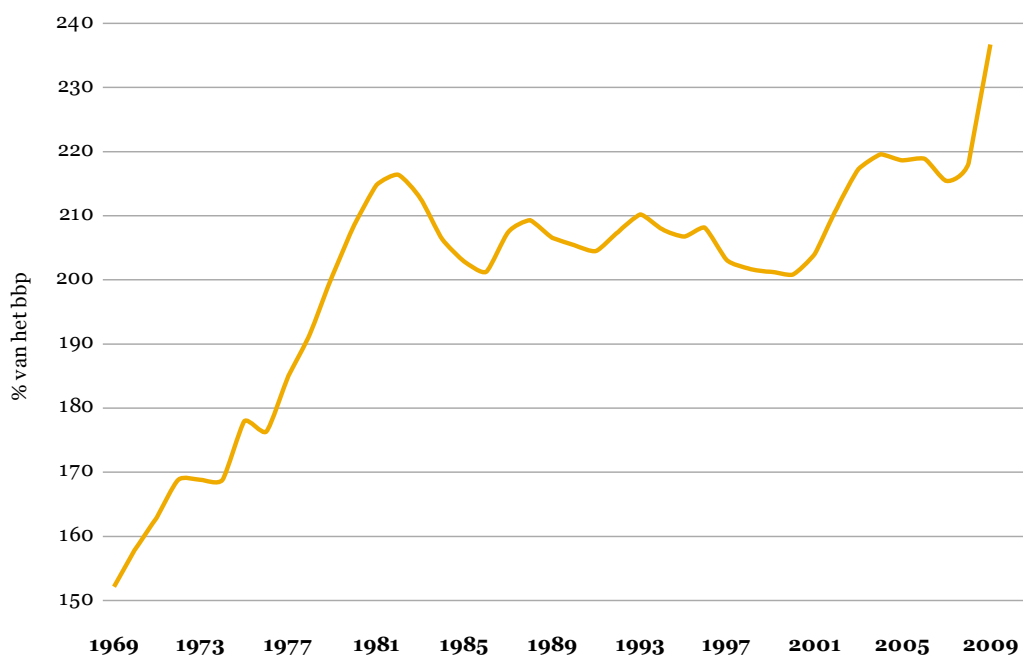


Gemaakt met LocalFocus

Bron: CBS

Sinds de jaren zestig is de waarde van woningen en vastgoed als percentage van het bruto binnenlands product alleen maar verder toegenomen.

Woningen en bedrijfsgebouwen als % van het bbp



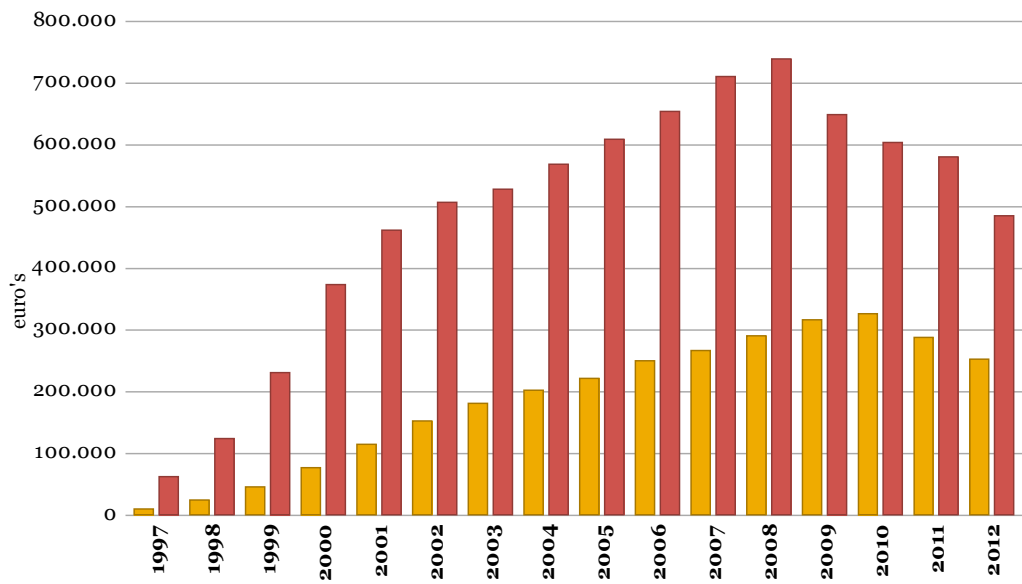
Gemaakt met LocalFocus

Vastgoed gaat niet alleen om de stenen. Ruim eenderde deel van de vastgoedwaarde is grond. In de afgelopen vijftien jaar is dat aandeel enorm gegroeid. Exemplarisch voor een vastgoedbubbel. Stenen zelf kunnen moeilijk *meer* waard worden, ze slijten alleen. Wat meer waard wordt is de waarde van de locatie, de grondwaarde. Van 1997 tot 2009 werd de grond onder Nederlandse woningen 739 miljard euro meer waard.

Cumulatieve herwaarderingen van vastgoed

in mln euro's

Woningen Grond onder woningen

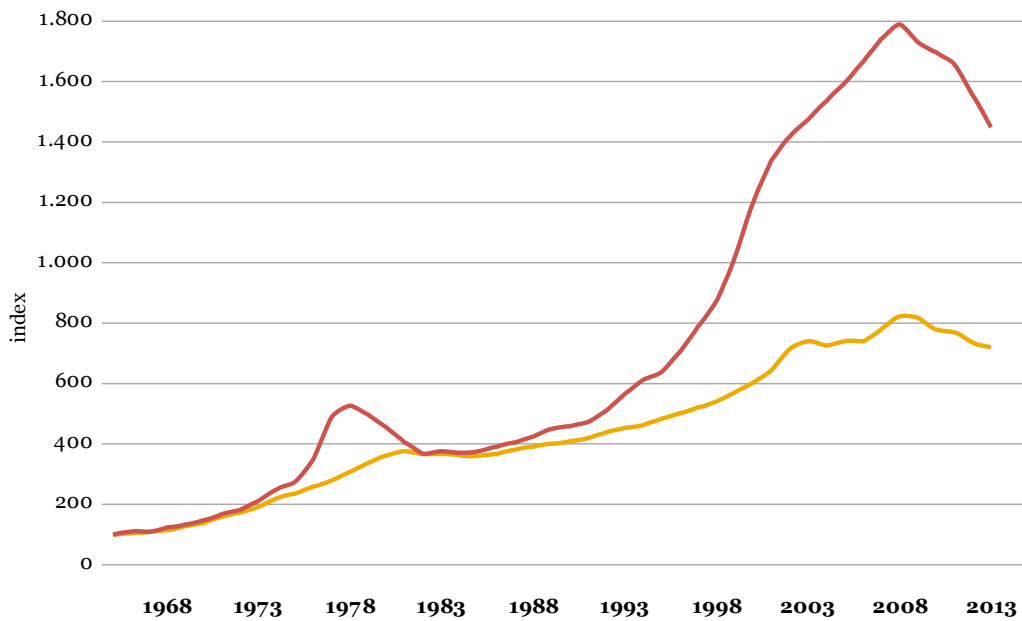


Gemaakt met LocalFocus

De bouwkosten verdubbelden sinds 1982, terwijl de woningprijzen bijna verviervoudigden.

Woningprijzen en bouwrijzen

Index bouwrijzen Index woningrijzen



Gemaakt met LocalFocus

Bron: CBS

MEER ARTIKELN IN VASTGOED

1 Reactie Follow the Money

 Inloggen ▾

Sorteren op beste ▾

Delen  Favoriet ★



Doe mee met de discussie...



jsmid · één uur geleden

Een woning kan niet uit zichzelf waardevol zijn. Het bestaat tenslotte enkel uit bouwmaterialen en grond. Middels de reële economie zal het geld verdiend moeten worden voor aankoop, huur en onderhoud van een woning; derhalve heeft geld an sich ook geen enkele waarde.. Er is ook geen sprake van natuurlijke inflatoire groei van de woningprijs maar middels manipulatie, subsidies, garanties, borgstellingen, aftrekposten, renteverlagingen, belastingkortingen, marktverstoringen, belastingvrijstellingen en het redden van banken, totaal 40 miljard per jaar ! Bedenk ook dat forse prijsstijgingen vaak ten kosten gaan van het onderhoud, en dat is helemaal duidelijk te zien als er een crisis uitbreekt.

De waarde van grond is net als dat van een aandeel, het is wat de gek er voor geeft en tegen welke prijs hij verwacht het door te kunnen verkopen aan de eindgebruiker, de huiseigenaar. Maar zelfs die wil winst maken.

Naast de genoemde waarde zijn er ook schulden en die worden vreemd genoeg niet genoemd. Ook de rente wordt volledig buiten beschouwing gelaten

Kortom, dit verhaal heeft kop noch staart. De schrijvers van het boekje ""De makelaar"" hebben wat dat betreft een beter verhaal.

^ | ▾ · Beantwoorden · Delen ▾

OOK OP FOLLOW THE MONEY

WAT IS DIT?

De florerende wieteconomie van Colorado

1 reactie · 5 dagen geleden

malcolmkyle — Forget it; Minister Opstelten won't simply stand by while the Dutch economy is allowed to flourish.

Werken sancties? Soms wel, meestal niet.

1 reactie · 4 dagen geleden

Piet Vogel — Ik vind dat er een lijst geplubliceerd moet worden van alle bedrijven en banken die zaken doen met Rusland ...

Hans van Veggel na schikking klaar voor vastgoed comeback

2 reacties · één dag geleden

Bob Lagaaij — Consistentie is (gelukkig) niet Ruud de Wits meest in het oog springende eigenschap (het bijbelse „kruisigt Hem" en ...

Waar is onze tijd heen?

5 reacties · 11 dagen geleden

boer breekt klomp — Kijk ... als je in 2008 de her-verdeling van tijd geld en middelen na de financiële crisis van 2008 laat liggen. Als je ...

 Abonneren

 Voeg Disqus toe aan uw site

SONY XPERIA™ Z

~~48,00~~

€ 43,00
/mnd

BIJ EEN 2-JARIG ABONNEMENT

TOESTELPRIJS: € 0.-



T-Mobile

[Klik hier](#)

AANBEVOLEN REACTIES



MH17: IEKLEINE KANS DAT DADERS
OOIT GEPAKT WORDENÈ



DE TROEBELE KOFFIEDEAL VAN JAN
BENNINK

JAN BENNINK MOEST OPSTAPPEN
ALS BESTUURDER BIJ KRAFT

MH17: WAAROM RUTTE GEEN
MILITAIREN STUURT

BELASTINGONTWIJKING DE
EENGEHOORDE EIJTNODIGING VAN
STARBUCKS

POWERED BY

RECENTE COLUMNS

HANS VAN VEGGEL KLAAR VOOR
VASTGOED COMEBACK

IN GIZWARTE WEEK HALEN
BELEGGERS SCHOULDERS OP

HOSANNA OP DE WONINGMARKT
(VOORALS NOG)

EEN IDEE OM DE MALAISE IN
MEDIALAND TE BESTRIJDEN



OVERIG

Over FTM
Anonieme tip versturen
Auteurs
Columnisten
RSS feed

CATEGORIEËN

Aanbestedingen
Aandelenmarkt
Accountancy
Automotive
Corporate
Defensie
Economie
Editor's pick
Energie
Financiële sector
Fiscaliteit
Fraude
ICT
Journalistiek
Media
MKB
Ondernemerschap
Overheid
Pensioen
Privacy
Rechtspraak
Sport
Toezicht
Vastgoed
Voedingsindustrie
Woningmarkt
Zorg

TIP FTM

ANONIEME TIP

FTM SOCIAL

FTM PARTNER



LegalDutch breekt de markt voor juridische dienstverlening open. Laat advocaten kosteloos pitchen op uw opdracht en kies de advocaat die het beste bij u past.

[GA DIRECT NAAR LEGALDUTCH](#)

NIJWSBRIEF

Uw e-mailadres

AANMELDEN

VOLG FTM