



- [Twitter](http://www.twitter.com/#nul20)
- [HOME \(/\)](#)
- [CONTACT \(/CONTACT\)](#)
- [INFO \(/INFORMATIE/USER/LOGIN\)](#)
- [LOGIN](#)
- [Abonnement \(/abonnement\)](#)
- [Nieuwsbrief \(/http://nul20.entopic.com/\)](#)
- [RSS \(/nul20-rss-feeds\)](#)

PLATFORM VOOR WOONBELEID IN DE REGIO AMSTERDAM

- [Nieuws \(/nul20-nieuws\)](#)
- [Thema's](#)
- [Tijdschrift](#)
- [Foto/video](#)
- [Boeken \(/boeken\)](#)
- [Agenda \(/agenda\)](#)
- [Opinie \(/opinie\)](#)
- [Links \(/links\)](#)

NUL20 NR 71 NOVEMBER 2013 (/EDITIES/NUL20-NR-71-NOVEMBER-2013) UTRECHT KATERN

Reactie Freek Ossel

Hoe wordt in Amsterdam gedacht over de afnemende betaalbaarheid van de sociale woningvoorraad, de aansturing van corporaties en de bouw van extra studentenwoningen? Wethouder Freek Ossel reageert op interview met wethouder Isabella (<http://www.nul20.nl/dossiers/deze-stad-kent-zekere-disbalans>) van Utrecht.



(http://www.nul20.nl/sites/default/files/styles/600pxheight/public/images/dossiers/1vdpA_71-Wethouder-Ossel131102-017_800.jpg)

Betaalbaarheid

Freek Ossel deelt de vrees van collega Isabella over de afnemende betaalbaarheid. "Ik ben op zich voorstander van inkomensgebonden huurstijgingen. Mensen met een dikkere portemonnee mogen wel wat meer betalen voor een sociale huurwoning. Bovendien blijft het systeem van huurtoeslagen in stand. Maar ik maak mij wel veel zorgen. Het nieuwe systeem van woningwaardering heeft voor Amsterdam grote gevolgen. De ruimte voor huurstijging neemt nog verder toe. En dat gebeurt op de verkeerde plekken, waardoor de huurniveaus binnen de ring nog verder stijgen. Dat is nadelig voor de ongedeelde stad." "De huurstijgingen leiden er in combinatie met de crisis en het kabinetsbeleid toe dat voor twee groepen betaalbaarheidsproblemen ontstaan. Aan de sociale onderkant, en voor de mensen die boven de huurtoeslaggrens extra moeten betalen. We moeten de effecten nog beter in beeld brengen, maar het is in ieder geval belangrijk te bekijken wat we voor die twee specifieke groepen kunnen doen. Dat kan door goede afspraken met corporaties. Het zou ook goed zijn als minister Blok ons - voor Utrecht kan dat ook interessant zijn - de ruimte geeft voor lokaal maatwerk en huursombeleid. We moeten de huidige aanbiedingsafspraken kunnen voortzetten. Een andere sleutel voor de betaalbaarheid ligt in het energiebeleid. Corporaties moeten daarvoor kunnen investeren in de wijken met de slechtste woningen."

Aansturing corporaties

Amsterdam kent een lange traditie van prestatieafspraken met corporaties. Moet dit poldermodel plaatsmaken voor strengere aansturing, zoals Isabella suggereert? Ossel: "Ik ben trots op 'Bouwen aan de Stad' en het vervolg daarop. Die waarde moeten we niet weggooien. Maar de grote steden moeten wel in staat worden gesteld op basis van voorstellen over de scheiding van publieke en commerciële corporatietaken geven ons bij goede uitwerking een positie. Denk er niet te simpel over. Het is belangrijk heel precies te zijn over het type afspraken waar corporaties in moeten meegaan. Maar ze kunnen dienen als stok achter de deur, zonder dat we onze gezamenlijke bouwtraditie vergeten. Daarnaast mogen we wel meer invloed hebben op het investeringsbeleid. Ymere en Stadgenoot geven ons tegenwoordig vroegtijdig inzicht in hun investeringsportefeuille. Daarover voeren we soms stevige gesprekken. Onze wens meer te investeren in verbetering van de bestaande voorraad wordt daar gehoord. Verder blijft versterking van onze toezichhoudende rol - de gemeente is immers achtervang in de borging via het WSW - een belangrijke knop om aan te draaien."

Extra studentenhuisvesting

De gemeente Utrecht gaat nu ook zelf studentenwoningen realiseren in oude kantoren. Ossel gaat dat niet navolgen. "We wilden in deze collegeperiode negenduizend studentenwoningen extra bouwen. En dat gaat lukken ook. Daar zetten we een stimuleringsbudget voor in, maar het is aan de markt en de corporaties om die woningen te realiseren. Die doen dat. Wel hebben we vragen over de betaalbaarheid. Het is ook zaak om goed en goedkoop te bouwen. Dat wordt een thema in de nieuwe afspraken. Daarnaast hoop ik dat we nog meer de stap naar buiten de Ring kunnen maken."

BERT POTS

ZIE OOK:

Interview: Utrechtse wethouder Gilbert Isabella maakt zich zorgen over woonlasten ([/dossiers/deze-stad-kent-zekere-disbalans](#))

TREFWOORDEN: Utrecht (/themas/utrecht)

[SHARE](#) [http://www.addthis.com/bookmark.php](#)

GERELATEERDE ARTIKELEN

- 20.11.13 [Leidsche Rijn \(/dossiers/leidsche-rijn\)](#)
- 20.11.13 [Eiland 8 \(/dossiers/eiland-8\)](#)
- 20.11.13 [In Utrecht draait de roltrap sneller \(/dossiers/utrecht-draait-roltrap-snel\)](#)
- 20.11.13 ["Sloop/nieuwbouw raakt uit" \(/dossiers/sloopnieuwbouw-raakt-uit\)](#)
- 20.11.13 [Van 020 naar 030 en vice versa \(/dossiers/van-020-naar-030-en-vice-versa\)](#)

HUIDIG NUMMER

NUL20 nr 71 november 2013 (/edities/nul20-nr-71-november-2013)



Utrecht katern

- "Deze stad kent een zekere disbalans" ([/dossiers/deze-stad-kent-zekere-disbalans](#))
- Reactie Freek Ossel ([/dossiers/reactie-freek-ossel](#))
- Studentenhuisvesting: "Het kan wel wat soberder" ([/dossiers/studentenhuisvesting-%E2%80%9C-kan-wel-wat-soberder%E2%80%9D](#))
- Voor studenten wordt wél gebouwd ([/dossiers/voor-studenten-wordt-w%C3%A9-gebouwd](#))
- Jebber: wonen na het campuscontract ([/dossiers/jebber-wonen-na-campuscontract](#))
- De metamorfose van Lombok ([/dossiers/metamorfose-van-lombok](#))
- De broze toekomst van Kanaleneiland ([/dossiers/broze-toekomst-van-kanaleneiland](#))
- Van 020 naar 030 en vice versa ([/dossiers/van-020-naar-030-en-vice-versa](#))
- "Sloop/nieuwbouw raakt uit" ([/dossiers/sloopnieuwbouw-raakt-uit](#))
- In Utrecht draait de roltrap sneller ([/dossiers/utrecht-draait-roltrap-snel](#))
- Eiland 8 ([/dossiers/eiland-8](#))
- Leidsche Rijn ([/dossiers/leidsche-rijn](#))

Eerste verdieping

- Herbronnen: corporatiesector zoekt plek in nieuwe werkelijkheid ([/dossiers/herbronnen-corporatiesector-zoekt-plek-nieuwe-werkelijkheid](#))

Kort bestek

- De Zeeheldenbuurt is (bijna) af ([/dossiers/zeeheldenbuurt-bijna-af](#))
- Eerste ervaringen met loten om een woning ([/dossiers/eerste-ervaringen-met-loten-om-woning](#))
- Kanttekeningen bij het energieakkoord ([/dossiers/kanttekeningen-bij-energieakkoord](#))

Bijzondere woonvormen

- Rijkshemmelvaartdienst ([/dossiers/rijkshemmelvaartdienst](#))

Woonbarometer

- Maximumhuren verder omhoog ([/dossiers/maximumhuren-verder-omhoog](#))

NUL20 NIEUWS

- 21.11 **'Almere groeit met 60.000 woningen' (/ %E2%80%98almere-groeit-met-60000-woningen-%E2%80%99)**
Almere groeit in principe met 60.000 woningen, maar er is geen vaste einddatum. De stad beweegt mee met de conjuncturele schommelingen. Zo hebben Rijk, provincie en gemeente...
- 19.11 **Pilot Flexibel Huren van start (/pilot-flexibel-huren-van-start)**
Vrijdag 22 november starten drie Amsterdamse corporaties met een driejarige pilot Flexibel Huren. Daarbij kunnen huurders van een sociale huurwoning met een inkomen tussen de €...



(/tweede-deel-renovatie-

knijptijzerpanden)

- 19.11 **Tweede deel renovatie Knijptijzerpanden (/tweede-deel-renovatie-knijptijzerpanden)**
Rochdale is begonnen met de tweede fase van de renovatie van de Knijptijzerpanden aan de Jan Everstenstraat, Jan Voermanstraat en Derkinderenstraat in Amsterdam Nieuw-West. De...



(/huurwoningen-aan-ijburglaan)

- 19.11 **Huurwoningen aan IJburglaan (/huurwoningen-aan-ijburglaan)**
Er wordt weer gebouwd op IJburg. Medio volgend jaar start JV Investment|Ideas BV met de bouw van 34 middeldure huurwoningen aan de IJburglaan. Op kavel 28a, bij de kruising...



(/syntrus-achmea-investeert-

amsterdam-science-park)

- 19.11 **Syntrus Achmea investeert in Amsterdam Science Park (/syntrus-achmea-investeert-amsterdam-science-park)**
Het Amsterdam Science Park is binnenkort een woontoren met 152 appartementen rijker. Syntrus Achmea neemt deze ontwikkeling van Blauwhoed en Ymere (KEA CV) in belegging ten...



(/nieuw-puntenstelsel-pas-2015)

- 15.11 **Nieuw puntenstelsel pas in 2015 (/nieuw-puntenstelsel-pas-2015)**
Aanpassingen aan het woningwaarderingssysteem (WWS) worden op zijn vroegst in 2015 ingevoerd. Dat is de consequentie van het Kamerdebat van 12 november. De Tweede Kamer wil...



(/woningbouw-op-marineterrein)

- 13.11 **Woningbouw op Marineterrein (/woningbouw-op-marineterrein)**
Over vijftien jaar worden de eerste nieuwbouwwoningen op het Marineterrein opgeleverd, zo verwacht de gemeente. Amsterdam en het Rijk hebben overeenstemming bereikt over de...



(/nieuw-erfpachtstelsel-gebaseerd-

op-lager-canonpercentage)

- 12.11 **'Nieuw erfpachtstelsel gebaseerd op lager canonpercentage' (/nieuw-erfpachtstelsel-gebaseerd-op-lager-canonpercentage)**
In het nieuwe erfpachtstelsel moet de hoogte van het canonpercentage worden gebaseerd op de reële rente. Zo schrijft wethouder Van Poelgeest in een brief aan de gemeenteraad....



(/warmtewet-verhuurder-wordt-

energieleverancier)

- 11.11 **Warmtewet: verhuurder wordt energieleverancier (/warmtewet-verhuurder-wordt-energieleverancier)**
Op 1 januari wordt de nieuwe Warmtewet van kracht. Bewoners met collectieve warmtevoorzieningen moeten daarmee worden beschermd tegen te hoge tarieven. Er komt een...

- 08.11 **Positief resultaat Vereveningsfonds (/positief-resultaat-vereveningsfonds)**
Het Vereveningsfonds van de gemeente Amsterdam laat voor het eerst in negen jaar een positief resultaat zien. Zo schrijft wethouder Van Poelgeest van Grondzaken in een brief...

MEER (/NUL20-NIEUWS)

IN HET NIEUWS

- Informeer huurders voor 1 december over veranderde betaling huurtoeslag**
(<http://www.aedes.nl/content/artikelen/klant-en-wonen/huurbeleid/Informeer-huurders-voor-1-december-over-veranderde.xml>) Aedes Net
- Jubileumuitgave Aedes-Magazine: 150 jaar volkshuisvesting**
(<http://www.aedes.nl/content/artikelen/aedes/vereniging/gedatee-Aedes-Magazine--150-jaar-volkshuis.xml>) Aedes Net
- Twin Towers aan het IJ**
(<http://www.parool.nl/parool/nl/6/WONEN/article/detail/3544064-Towers-aan-het-IJ.dhtml>) Het Parool
- Plannen voor marineterrein Kattenburg definitief**
(<http://www.parool.nl/parool/nl/6/WONEN/article/detail/3544037-voor-marineterrein-Kattenburg-definitief.dhtml>) Het Parool
- Vijf mensen naar ziekenhuis om koolmonoxide**
(<http://www.parool.nl/parool/nl/6/WONEN/article/detail/3543652-mensen-naar-ziekenhuis-om-koolmonoxide.dhtml>) Het Parool
- Duidelijkere regels over taken interne toezichthouders**
(<http://www.aedes.nl/content/artikelen/corporatiestelsel/toezicht-toezichthouders-duidelijker-omschreven-in-we.xml>) Aedes Net
- Besluitvorming puntensysteem huurwoningen opnieuw uitgesteld**
(<http://www.aedes.nl/content/artikelen/klant-en-wonen/huurbeleid/Besluitvorming-puntensysteem-huurwoningen-opnieuw-.xml>) Aedes Net
- Inschrijving Nederlandse Duurzaam Bouwen Awards geopend**
(<http://www.aedes.nl/content/artikelen/bouwen-en->

energie/energie-en-duurzaamheid/Inschrijving-Nederlandse-Duurzaam-Bouwen-Awards-ge.xml) Aedes Net

Woningcorporaties zijn voortrekker in energiebesparing (http://www.aedes.nl/content/artikelen/bouwen-en-energie/energie-en-duurzaamheid/Woningcorporaties-zijn-voortrekker-in-energiebespa.xml) Aedes Net

Zelfstandig wonen in voormalig politiebureau (http://www.aedes.nl/content/artikelen/klant-en-wonen/bijzondere-doelgroepen/praktijkvoorbeelden/Zelfstandig-wonen-in-voormalig-politiebureau.xml) Aedes Net

MEER (/IN_HET_NIEUWS)

FOTO



(/foto/rondje-utrecht-kanaleneiland-lombok-en-leidsche-rijn)

Rondje Utrecht: Kanaleneiland, Lombok en Leidsche Rijn (/foto/rondje-utrecht-kanaleneiland-lombok-en-leidsche-rijn)

VIDEO



(/video/pakhuis-nul20-zesde-editie)

Pakhuis NUL20 zesde editie (/video/pakhuis-nul20-zesde-editie)

© NUL20, 2002-heden, auteursrechten/disclaimer (/disclaimer)